

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

(ďalej len „memorandum“)

uzatvorené v zmysle § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci memoranda

- Účastník č. 1 :** **MM Invest, s.r.o.**
so sídlom Továrnská 8, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto,
IČO: 36 585 033
zastúpený konateľom Ing. Jánom Marušinom
(spoločnosť MM Invest, s.r.o. pre účely memoranda vystupuje ako zástupca investorov)
(ďalej len „MM Invest“)
- Účastník č.2 :** **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice,
IČO: 00691135,
zastúpené primátorom Ing. Jaroslavom Polačekom, DPA
(ďalej len „mesto Košice“)
- Účastník č.3 :** **Slovenská republika**
zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava,
IČO: 00 151 866
V zastúpení:
(ďalej len „Ministerstvo“)

MM Invest, mesto Košice a Ministerstvo spolu aj ako „účastníci memoranda“.

Preambula

Účastníci memoranda vyjadrujú záujem spolupracovať pri príprave a realizácii projektu predstavujúceho stavebno-technické úpravy križovatky Herlianska – Sečovská (cesta I/19) a cesty III/3410 a križovatky cesty III/3410 – Jelšová ulica, v súlade s právoplatným rozhodnutím o stavebnom zámere, príslušnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej aj len „Projekt“). Projekt má prispieť k zlepšeniu dopravnej situácie, bezpečnosti účastníkov cestnej premávky a k vytvoreniu podmienok pre ďalší územný rozvoj v súlade s územným plánom mesta Košice. Účastníci memoranda zastávajú názor, že koordinovaná spolupráca verejného a súkromného sektora v tejto oblasti je vo verejnom záujme a prispeje k trvalo udržateľnému rozvoju predmetného územia. Účastníci memoranda sa zároveň dohodli, že Projekt bude z dôvodu technickej a časovej náročnosti pripravovaný a realizovaný v dvoch samostatných konaniach, pričom každá križovatka bude predmetom osobitného procesného a realizačného postupu.

Článok I

Predmet memoranda

1. Predmetom tohto memoranda je rámcové vymedzenie rolí a základných oblastí spolupráce účastníkov pri príprave a realizácii Projektu, najmä pokiaľ ide o zabezpečenie odborných podkladov, projektovej dokumentácie, stavebno-technických úprav dotknutých križovatiek a s tým súvisiaceho usporiadania majetkovo-právnych vzťahov.
2. Memorandum sa zameriava najmä na vymedzenie rámca a spôsobu spolupráce účastníkov pri:
 - obstaraní dopravno- kapacitného posúdenia dotknutých križovatiek a nadväzujúcich úsekov komunikácií,
 - zabezpečení projektovej dokumentácie stavebno - technických úprav križovatiek autorizovanými osobami,
 - koordinácii prípravy a realizácie stavebných prác na dotknutých križovatkách,
 - usporiadaní užívacích vzťahov k pozemkom potrebným na realizáciu týchto úprav, najmä pokiaľ ide o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Košice a nadobúdanie práv k ďalším dotknutým pozemkom,
 - spolupôsobení účastníkov memoranda pri konaniach pred orgánmi verejnej správy pri príprave a realizácii Projektu,
 - určovaní rámcových podmienok pre následné odovzdanie vybudovaných križovatiek a súvisiacich pozemkov do majetku mesta Košice.

Článok II

Charakter memoranda

1. Toto memorandum má rámcový charakter a stanovuje rámcové východiská spolupráce.
2. Konkrétne práva a povinnosti účastníkov, vrátane finančných a majetkových záväzkov, budú v prípade potreby upravené v samostatných zmluvách alebo iných právnych aktoch nadväzujúcich na toto memorandum a v súlade s ním. Účastníci berú na vedomie, že záujem mesta Košice a Ministerstva participovať na predmetnej spolupráci je kauzálna a synalagmaticky viazaný na reálne plnenie vyhlásení spoločnosti MM Invest. Spoločnosť MM Invest preto v prípade upustenia od realizácie svojho zámeru, prevezme zodpovednosť za prípadnú preukázateľnú majetkovú ujmu, ktorú by Mesto Košice utrpelo v dôsledku márne vynaložených nákladov na prípravné, organizačné a schvaľovacie procesy realizované v legitímnej dôvere v naplnenie cieľov tohto memoranda.
3. Toto memorandum zároveň nijako neobmedzuje pôsobnosť mesta Košice a iných orgánov verejnej moci ako správnych orgánov pri rozhodovaní o právach a povinnostiach tretích osôb v správnych konaniach.

Článok III

Rámcové oblasti spolupráce

MM Invest v postavení zástupcu investorov:

1. MM Invest **zabezpečí obstaranie** dopravno-kapacitného posúdenia, projektovej dokumentácie pre stavebno-technické úpravy križovatiek, ako aj koncepčného návrhu ďalšieho dopravného riešenia potrebného pre realizáciu Projektu.

2. MM Invest **má záujem realizovať a financovať** stavebné práce na Projekte v súlade s právoplatným rozhodnutím o stavebnom zámere, príslušnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom na tento účel **disponuje dostatočnými vlastnými finančnými prostriedkami** na krytie všetkých s tým súvisiacich nákladov v plnom rozsahu,
3. MM Invest **vyjadruje zámer zabezpečiť** majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve tretích osôb nevyhnutných na realizáciu predmetných stavebných úprav. Toto usporiadanie bude realizované uzatvorením príslušných zmlúv zakladajúcich právo uskutočniť stavbu alebo výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, pričom konkrétne podmienky budú predmetom osobitných zmlúv,
4. MM Invest po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného osvedčenia pre stavbu - cesta III/3410 – Jelšová ulica, **prevedie a odovzdá** predmetnú stavbu do majetku mesta Košice, spolu s prislúchajúcimi pozemkami. Kúpna cena za predmetnú stavbu bude stanovená vo výške 1,00 EUR a kúpna cena za prislúchajúce pozemky vo výške 0,01 EUR/m² (bez DPH). Podrobný rozsah, právne a technické podmienky prevodu budú predmetom samostatnej zmluvy.
5. MM Invest **bude včas komunikovať a zosúladiť** časový harmonogram prípravy a realizácie Projektu s účastníkmi memoranda, najmä vo vzťahu k povoľovacím konaniam a realizácii výstavby na vlastných pozemkoch.
6. MM Invest **začne s realizáciou stavebných úprav** v súlade s vyššie uvedenými bodmi tohto memoranda najneskôr v lehote 12 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

mesto Košice :

1. Mesto Košice **deklaruje záujem podporovať** rozvoj územia dotknutého Projektom, a to v súlade s územným plánom mesta a s ohľadom na miestny poplatok za rozvoj a interné predpisy mesta, majúce na zreteli najmä potrebu zabezpečiť bezpečnosť chodcov a iných účastníkov dopravy v predmetnom území.
2. Mesto Košice **je pripravené** v medziach svojich právomocí **poskytovať administratívnu súčinnosť** pri povoľovacích procesoch, najmä v územnoplánovacej, stavebnej a dopravno-organizačnej oblasti, ak to bude potrebné na realizáciu Projektu.
3. Mesto Košice **vyvinie primerané úsilie na zabezpečenie dočasného prenechania** dotknutých pozemkov vo svojom vlastníctve do užívania spoločnosti MM Invest, za účelom realizácie Projektu. Účastníci memoranda však svojím podpisom berú na vedomie, že mesto sa týmto prehlásením nezaväzuje k žiadnemu budúcemu majetkovoprávnemu usporiadaniu vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve mesta. Účastníci memoranda v plnej miere akceptujú, že toto prehlásenie mesta nemožno vykladať ako prísľub na uzatvorenie nájomnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo akejkoľvek inej zmluvy, ktorej uzatvorenie bude potrebné pre účely prípadného stavebného konania týkajúceho sa realizácie Projektu. Ak nejaký budúci záväzok mesta alebo uzatvorenie zmluvy (najmä na úseku nakladania s majetkom) si na základe právnych predpisov alebo Štatútu mesta Košice vyžaduje predchádzajúce schválenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach (ďalej len „**MZ**“), prípadný nesúhlas MZ nemožno vykladať ako porušenie záväzku, v dôsledku ktorého by mala vzniknúť zodpovednosť mesta za nesplnenie záväzku
4. Mesto Košice **deklaruje zámer zabezpečiť financovanie a realizáciu** cestnej svetelnej signalizácie (od výberu zhotoviteľa, inštaláciu a prevádzku CSS) na križovatke Herlianska – Sečovská a ceste III/3410 a na križovatke cesty III/3410 – Jelšová v nadväznosti na realizáciu stavebno-technických úprav týchto križovatiek, v rozsahu a za podmienok, ktoré môžu byť

osobitne upravené v nadväzujúcich zmluvách medzi príslušnými účastníkmi memoranda. Účastníci memoranda však svojím podpisom berú na vedomie, že mesto môže realizovať investície len v rozsahu, ktorý je vymedzený programovým rozpočtom na príslušný kalendárny rok schválený Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

5. Mesto Košice **bude v rozsahu svojich možností podporovať** koordináciu medzi účastníkmi memoranda a dotknutými orgánmi verejnej správy.
6. Mesto Košice v rozsahu svojich kompetencií a v súlade s príslušnými procesnými predpismi **poskytne primeranú súčinnosť** pri procese zmeny regulatívov vzťahujúcich sa na funkčnú plochu č. 22/4/7 v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Košice. Cieľom navrhovanej zmeny je umožniť povoľovanie a následnú realizáciu výstavby na príslušnej ploche za podmienky súbežnej realizácie stavebno-technických úprav dotknutých križovatiek Herlianska - Sečovská - cesta III/3410 a križovatky cesty III/3410 - Jelšová ulica. Užívanie jednotlivých stavieb bude však podmienené preukázateľným dokončením uvedených dopravných úprav. Účastníci memoranda berú na vedomie, že zmena územnoplánovacej dokumentácie podlieha zákonom ustanovenému procesu a schváleniu orgánom územného plánovania.

Ministerstvo :

1. Ministerstvo **vyjadruje záujem podieľať sa** na projekte predovšetkým v rovine koordinácie a poskytovania súčinnosti, najmä prostredníctvom činností a úkonov orgánov verejnej správy v jeho pôsobnosti, poskytovaním odborných stanovísk, vyjadrení a podkladov potrebných pre prípravu a realizáciu projektu a zároveň bude v rozsahu svojich oprávnení nápomocné účastníkom memoranda pri povoľovacích procesoch.

Článok IV **Trvanie memoranda**

1. Toto memorandum sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Memorandum s výnimkou jeho zániku z dôvodu podľa ods. 3 tohto článku, je možné ukončiť písomnou dohodou účastníkov memoranda alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu doručenou ostatným účastníkom memoranda, pričom výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede poslednému účastníkovi memoranda.
3. V prípade, ak nedôjde k faktickému začatiu realizácie stavebných prác zo strany spoločnosti MM Invest v lehote stanovenej v článku III ods. 6 tohto memoranda, strácajú vyhlásenia mesta Košice a Ministerstva svoje opodstatnenie, čo zároveň zakladá automatický zánik ich účasti na tejto spolupráci a vedie aj k zániku tohto memoranda, a to dňom márneho uplynutia lehoty podľa článku III ods. 6 memoranda.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Memorandum sa môže meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody účastníkov memoranda vo forme písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané všetkými účastníkmi memoranda.
2. Účastníci memoranda sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách a skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia alebo ktoré im boli poskytnuté v súvislosti s plnením tohto memoranda, pričom tieto informácie, resp. údaje nie sú oprávnené poskytovať v akejkoľvek forme tretím osobám s výnimkou takého nevyhnutného poskytnutia informácií a údajov, ktoré vyžadujú platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy na území Slovenskej republiky. Záväzok obsiahnutý v tomto bode tohto článku memoranda trvá aj po zániku platnosti a účinnosti memoranda
3. Účastníci memoranda sa zaväzujú, že sa budú bez zbytočného odkladu vzájomne informovať o skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na dohody vyplývajúce z tohto memoranda.
4. Za účelom nastavenia vzájomnej komunikácie si účastníci memoranda určia zodpovedné osoby, prostredníctvom ktorých sa bude uskutočňovať výmena informácií a vecný charakter spolupráce. Kontaktné údaje o zodpovedných osobách si účastníci memoranda zašlú v elektronickej forme vo formáte: meno, priezvisko, pracovné zaradenie, telefónne číslo a e-mail, a to bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tohto memoranda.
5. Účastníci memoranda si zmenu kontaktných údajov alebo zodpovedných osôb oznámia v písomnej alebo elektronickej forme do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že na zmenu kontaktných údajov, ako aj zmenu zodpovednej osoby účastníka memoranda, nie je potrebné uzatvoriť písomný dodatok k memorandu.
6. Účastníci memoranda sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tohto memoranda alebo v súvislosti s ním sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne na adresu uvedenú v záhlaví tohto memoranda alebo na inú adresu písomne oznámenú druhému účastníkovi memoranda počas trvania memoranda. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, písomnosť sa považuje za doručeníu na tretí (3.) deň odo dňa jej vrátenia odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Účastníci memoranda sa dohodli, že komunikácia podľa tohto memoranda môže predstavovať aj e-mailovú komunikáciu a inú elektronickú komunikáciu, vrátane doručovania do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente, pričom za deň doručenia e-mailu sa považuje doručenie potvrdenia prijatia správy prostredníctvom takejto komunikácie adresátom a dňom doručenia do elektronickej schránky je deň určený podľa § 32 ods. 5 zákona o e-Governmente.
7. Toto memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpisu stranami memoranda a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Memorandum je vyhotovené v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z účastníkov memoranda obdrží po jednom rovnopise.

9. Účastníci memoranda vyhlasujú, že memorandum uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, memorandum nebolo uzavreté v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, memorandum si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Košiciach, dňa

MM Invest Košice, s.r.o.

V Košiciach, dňa

Mesto Košice

.....
Ing. Ján Marušin, konateľ

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor

V Košiciach, dňa

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

.....